

ONDERWERP

STP WVG 137 - GDCC Rioolgemaal, VWA riool, persing Rijnlanderweg, watersysteem Voedselbos en trottoir LZ6

PROJECTNUMMER

B01044.000010.0572

DATUM

19 december 2025

ONZE REFERENTIE

D10066701:7

VAN

R. Straathof

AAN

A. Noort, R. Plugge, D. van der Plas

KOPIE AAN

M. de Koning, R. Schrauwen

Voorliggende memo geeft een toelichting op de onderdelen voor de watervergunning aanvraag voor gebiedsontwikkeling Schiphol Trade Park (verder STP). Binnen STP zijn diverse ontwikkelingen voorzien en wordt de openbare ruimte stapsgewijs naar het eindbeeld opgewerkt. De vergunningplichtige handelingen in voorliggende vergunningaanvraag bestaan uit het:

- Dempen van watergangen;
- Graven van nieuwe watergangen;
- Aanbrengen van nieuwe duikers;
- Verwijderen van bestaande duikers;
- Aanbrengen verhardingen;
- Ontgraven dieper dan 1,5 m t.b.v. de aanleg van een vuilwaterriool;
- Ontgraven dieper dan 1,5 m t.b.v. de aanleg van een rioolgemaal;
- Ontgraven dieper dan 1,5 m t.b.v. het uitvoeren van een horizontaal persing onder de Rijnlanderweg ten behoeve de doorvoer van een persleiding;

De voorliggende vergunning is op 17-12-2025 door R. Straathof voorgesproken in de 2-wekelijkse afstemming met Rijnland.

Werkzaamheden

De volgende werkzaamheden zijn voorzien:

- Dempen van watergangen (130 m²);
- Graven van nieuwe watergangen (10.248 m²);
- Aanbrengen van nieuwe duikers (7 stuks);
- Verwijderen duikers (5 stuks);
- Aanbrengen verhardingen (488 m², wat met de 15% compensatie regeling leidt tot 73 m² afboeking op de waterbalans);
- Ontgraven dieper dan 1,5 m t.b.v. de aanleg van een vuilwaterriool;
- Ontgraven dieper dan 1,5 m t.b.v. de aanleg van een rioolgemaal;
- Ontgraven dieper dan 1,5 m t.b.v. het uitvoeren van een horizontaal persing onder de Rijnlanderweg ten behoeve de doorvoer van een persleiding.

Conform de Uitvoeringsregels van het Hoogheemraadschap van Rijnland is compensatiewater verplicht wanneer een watergang gedempt wordt. Voor de administratieve vastlegging is in de bijlagen 1 t/m 5 inzichtelijk gemaakt waar de dempingen plaatsvinden, waar duikers worden aangelegd en verwijderd en waar nieuw water wordt gegraven en een toename van verharding plaatsvindt. Met de waterbalans wordt aangetoond dat de werkzaamheden in deze vergunning passen binnen de Berging Regeling Courant (verder BRC). De situatie is waterhuishoudkundig beschouwd en leidt niet tot wateroverlast.

Dempen watergangen (130 m2)

In het kader van deze vergunning worden drie dempingen uitgevoerd ter ondersteuning van de toekomstige inrichting van het Voedselbos. Eén van de dempingen betreft de verlegging van een watergang, de twee andere dempingen zorgen voor extra ruimte in het Voedselbos. De bijbehorende lengtes en breedtes op toekomstig bovengrens VDS peil -5,87 m t.o.v. NAP zijn toegelicht in bijlage 5. De totaal afgeboekte demping leidt tot 130 m2 afname van het wateroppervlak, zie ook bijlage 4 'samenvatting waterbalans'. De waterafvoer vanuit percelen naar het omliggend afwateringsysteem wordt gewaarborgd. De locaties van de beoogde demping zijn opgenomen in de tekening in bijlage 1.

Graven nieuwe watergangen (6.545 m2)

Ten behoeve van de robuuste inrichting van het watersysteem worden er watergangen evenwijdig aan de Contour Avenue gegraven ten zuiden van het Voedselbos. Deze watergang krijgt in de toekomst een belangrijke functie voor de hydraulische bereikbaarheid van de beschikbare berging in de toekomstige groenblauwe zone, waarvan de inrichting in een toekomstige watervergunning wordt aangevraagd.

Dit zorgt voor een toename van het oppervlaktewater van 6.545 m2. De bijbehorende lengtes en breedtes zijn gebaseerd op de toekomstige bovengrens VDS peil -5,87 m t.o.v. NAP en worden toegelicht in bijlage 3. De watergangen inclusief dimensionering zijn daarnaast ook opgenomen in de tekening in bijlage 1.

STP streeft naar een zo duurzaam mogelijke gebiedsontwikkeling, waarbij het uitgangspunt is om grondverzet zo efficiënt mogelijk te laten plaatsvinden. Voor deze watergang betekent dit dat deze gefaseerd wordt ontgraven over een langere periode, om grond niet meerdere keren te hoeven verplaatsen. De toekomstige watergangen hebben een 1:3 talud en plasbermen zodat ruimte wordt geboden voor flora en fauna.

Deze werkzaamheden aan het watersysteem vinden plaatst in een opbarsting gevoelig gebied, zodoende zijn er opbarstingsberekeningen uitgevoerd. Uit de berekening blijkt dat de bodem niet opbarst met het graven van deze watergang. In bijlage 6 is deze berekening bijgevoegd.

Aanbrengen nieuwe duikers (7)

Ten behoeve van de toekomstige waterhuishouding worden in deze fase 7 nieuwe duikers gerealiseerd. De diameters van deze betonnen duikers zijn rond allemaal rond 800 mm, met een b.o.b. van NAP -6,40 m, zodat bij de bovengrens van het toekomstig streefpeil (NAP -5,87 m) wordt voldaan aan de 2/3 water en 1/3 lucht regel van HHR. De uitgebreide specificaties van de duikers zijn opgenomen in de tekening in bijlage 01.

In de huidige situatie lijken de gekozen lengtes onnodig lang, echter is de lengte van de duikers zorgvuldig gekozen en benodigd om de uiteindelijke eindinrichting met toekomstige wegen en beheer en onderhoudspaden, kabels en leidingen en trottoirs te kunnen realiseren. Deze duikers worden vooruitlopend op de toekomstige inrichting gerealiseerd.

Verwijderen duikers (5)

Door de te dempen watergangen en toekomstige watersysteeminrichting zijn 5 duikers overbodig geworden. Deze 5 duikers zijn weergegeven op de tekening in bijlage 01.

Aanbrengen verhardingen (488 m2, wat met de 15% compensatie regeling leidt tot 73 m2 afboeking)

In de vergunningaanvraag wordt de realisatie aangevraagd van definitieve verharding in de openbare ruimte, bestaande uit een trottoir ten oosten van kavel LZ6. Dit trottoir is gelegen binnen de Logistieke Kernzone. De toename van verharding is in totaal 488 m2, waarbij op basis van de 15% compensatieregeling 73 m2 wateroppervlak ter compensatie afgeboekt dient te worden op de waterbalans in bijlage 5. De locaties van de verhardingen zijn opgenomen in bijlage 1.

Graven in kwel- en opbarstingsgevoelig gebied

Schiphol Trade Park is gelegen binnen de Haarlemmermeer polder wat door het Hoogheemraadschap van Rijnland is aangemerkt als kwetsbaar kwelgebied. Binnen kwetsbaar kwelgebied is een verhoogde kans op opbarsting. Zodoende is bij werkzaamheden dieper dan 1,5 meter ten opzichte van maaiveld een opbarstingsberekening uitgevoerd. In voorliggende vergunningaanvraag gaat dit om de volgende 4 locaties:

- Graven watergang onder Voedselbos (bijlage 1);
- De aanleg van een vuilwaterriool in de GDCC (bijlage 1);
- De aanleg van een rioolgemaal (bijlage 1);
- Het uitvoeren van een horizontaal persing onder de Rijnlanderweg ten behoeve de doorvoer van een toekomstige rioolpersleiding;

In onderstaande tabel is een samenvatting opgenomen van de opbarstingsberekeningen. De volledige berekeningen zijn opgenomen in bijlage 6 en 7.

Tabel 1: Resultaten opbarstberekening uitvoeringsfase

Locatie	(gemiddelde) Veiligheidsfactor <i>Uitvoeringsfase</i>	(gemiddelde) Veiligheidsfactor <i>Gebruiksfase</i>
Watergang Voedselbos	1,02	1,05
Vuilwaterriool	0,96*	n.v.t.
Rioolgemaal	0,68*	n.v.t.
Horizontale persing Rijnlanderweg	1,01*	n.v.t.

*Voor aanvang van de maatregelen worden peilbuizen geplaatst in de directe nabijheid van de ontgravingen. Voor deze 3 locaties geldt dat er wordt uitgegaan van de inzet van spanningsbemaling om opbarsting tegen te gaan. In bijlage 6 is meer informatie te vinden over het waterbezwaar per locatie, eventuele meldingsplichten en zijn aanbevelingen gedaan voor monitoring en analyses van het effluent.

De aannemer werkt voorafgaand aan de realisatie een bemalingsplan uit en vraagt een eventuele melding aan bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Achtergrond en relaties tussen andere watervergunningen

De basis voor de eindinrichting, inpassing en uitwerking van de openbare ruimte en kavels ligt in de eerder vastgestelde inrichtingsplannen. Deze inrichtingsplannen zijn in nauwe afstemming met en met bestuurlijke goedkeuring van Hoogheemraadschap van Rijnland, gemeente Haarlemmermeer en GEM A4 Zone West C.V. tot stand gekomen. De belangrijkste basis voor het watersysteem is vastgelegd in het eveneens bestuurlijk goedgekeurde waterhuishoudingsplan. Dit waterhuishoudingsplan borgt het eindbeeld van de gebiedsontwikkeling en de gemaakte afspraken. Voor STP staat voortgezet landbouwgebruik waar mogelijk centraal, evenals faciliteren van de vraag stuurde gebiedsontwikkeling.

Diverse verleende watervergunningen hebben een raakvlak met voorliggende aanvraag:

- | | | |
|--|------------|--------------|
| • WVG 132 – GDCC voorbelasting | 25-09-2024 | 2024-017807; |
| • WVG 134 – GDCC watergangen en verharding | 13-05-2025 | 411940. |

Uitgangswaterpeil

Het ontwerp is ingericht op de flexibele bovengrens van toekomstig zomerpeil, te weten NAP -5,87 m (verder ook omschreven als streefpeil). In de BRC (waterbalans) wordt gerekend met dit vastgestelde peil, NAP -5,87 m. Dit peil is eveneens maatgevend in het waterhuishoudingsplan, het Inrichtingsplan en de werkvoorbereiding. Echter is het waterpeil in deze fase van het project nog niet doorgevoerd.

Bijlagen

Als onderbouwing zijn de volgende stukken bijgesloten:

1. Tekening, Overzichtstekening WVG 137 GDCC en watersysteem voedselbos, 11-12-2025;
2. Tekening, profielen WVG 137 GDCC en watersysteem voedselbos, 11-12-2025;
3. Tekening WVG 137 STP-Persing Rijnlanderweg 5-12-2025;
4. Samenvatting waterbalans WVG 137, 19-12-2025;
5. Toelichting waterbalans WVG 137, 19-12-2025;
6. Opbarstingsberekening en bemalingsadvies WVG 137, 19-12-2025